



## ASSOCIATION POUR LA PROTECTION DU PATRIMOINE DU PAYS DES OLLONNES

LETTRE DU 25/11/2015

### À propos ... d'AVAP.

Le 3 novembre 2014, la Ville des Sables d'Olonne a décidé le lancement de la révision de sa **ZPPAUP** (Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) en **AVAP** (Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine).

L' **AVAP** a pour vocation la mise en valeur et la protection du patrimoine architectural et urbain (comme l'ancienne ZPPAUP) en y intégrant les objectifs du développement durable. Elle crée également les conditions d'une plus forte coordination avec le plan local d'urbanisme (PLU). L'étude du patrimoine sablais a été confiée à un cabinet spécialisé, le cabinet U2a de Troyes. Elle s'achèvera l'année prochaine.

A l'issue de ce diagnostic, un grand périmètre de la ville des Sables sera protégé, ce qui aura pour conséquence l'arrêt définitif des destructions abusives. D'autre part, une réglementation efficace sera mise au point, et les moyens de la faire appliquer.

Par notre Lettre, nous vous tiendrons au courant de l'avancée de cette étude.

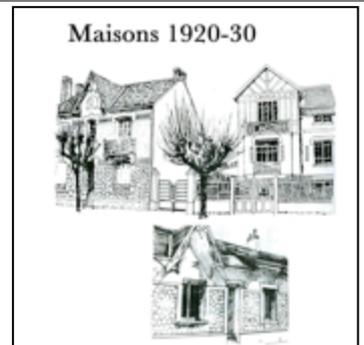


### À propos ... du projet jeunes « De la carte au territoire »

Depuis la rentrée 2015, un projet intitulé « De la Carte au Territoire » a été lancé par l'association APROPO auprès de lycées des Sables -Lycée bleu Savary de Mauléon et Notre-Dame de Bon Port- afin de sensibiliser les jeunes au patrimoine.

Il s'agit dans un premier temps de constituer un inventaire des maisons et villas des Sables d'Olonne, puis de réaliser un Livre de promenades patrimoniales à partir de la base de données ainsi constituée.

La région Pays de Loire a accordé une subvention de 6500 Euros afin de permettre le bon déroulé de ce projet novateur ; une subvention complémentaire est demandée à la ville des Sables d'Olonne afin de permettre l'aboutissement du projet en Juin prochain.

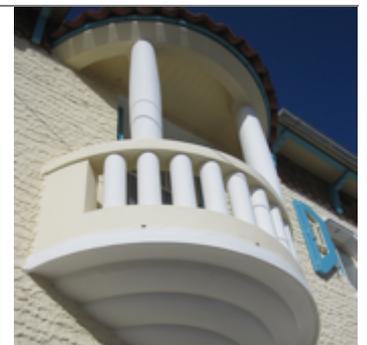


### À propos ... du style « balnéaire »

Nous envisageons de constituer **un centre de ressources** pour guider les propriétaires d'une maison balnéaire dans une rénovation respectueuse de leur patrimoine.

D'abord en les aidant à comprendre l'intérêt patrimonial de leur maison, et pourquoi elle est représentative de son époque de construction. Ensuite en offrant des conseils sur le traitement des huisseries, fenêtres et portes (d'entrée, et de garage!), des garde corps, les couleurs à employer, la polychromie à respecter...etc.

Il serait important de pouvoir s'adresser aussi aux artisans, souvent prescripteurs.



### À propos ... d'artisans

Nous voulons, avec votre aide, créer **une Bourse aux Artisans** permettant d'échanger les bonnes adresses.

Toute personne démarrant un chantier pourra ainsi puiser dans ce réservoir, et échanger avec les propriétaires ayant déjà fait des travaux semblables.

Si vous connaissez des artisans, non seulement compétents et consciencieux, mais attentifs à tout ce qui fait le style de nos maisons balnéaires, envoyez-nous leurs coordonnées.



## ASSOCIATION POUR LA PROTECTION DU PATRIMOINE DU PAYS DES OLONNES

### *À propos ... des adhésions*

---

Pour être représentative dans ses actions, Apropos a besoin de nombreux adhérents.

D'autre part, comme l'a souligné notre Présidente en AG, les adhésions sont la seule ressource de l'association, qui ne bénéficie pas de subventions. Les subventions sur le projet Lycées, exception notable, sont accordées pour ce projet uniquement.

Nous avons donc besoin de plus d'adhésions. Les anciens qui n'ont pas renouvelé leur adhésion vont être recontactés, si vous en connaissez, rappelez-leur notre existence, nos actions -phares et nos inquiétudes pour le patrimoine.

Si chaque adhérent pouvait aussi faire adhérer une personne, le nombre d'adhésions devrait... doubler!!!

### *À propos ... de vous*

---

Votre avis sur cette LETTRE nous intéresse, nous souhaitons qu'elle fonctionne « à double sens »

Ecrivez nous !